

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CAM RANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1611 /TB-CCTHADS

Cam Ranh, ngày 09 tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 74/2023/DSST ngày 27/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 187/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2023 và Quyết định thi hành án số 219/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 288/2024/145 ngày 17/7/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến, chi nhánh Khánh Hòa,

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 349, tờ bản đồ số 05, diện tích 193,4m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại tổ dân phố Phú Sơn, phường Cam Phú, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Đất đã được Ủy ban nhân dân thành phố Cam Ranh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 981352, số vào sổ cấp GCN: CH 03190 ngày 19/11/2018 cấp cho ông Lê Hoàng Sơn và bà Nguyễn Thị Kiều Oanh.

Giá khởi điểm: 773.600.000 đồng (bằng chữ: bảy trăm bảy mươi ba triệu sáu trăm nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

#### Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư 45/2017/BTC ngày 12/5/2017 của Bộ tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo Luật đấu giá tài sản và đủ tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản ban hành theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

2. Hồ sơ đăng ký tham gia do tổ chức đấu giá xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, thành phần quy định tại Phụ lục ban hành theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

3. Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của tổ chức mình.

*Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.*

**Thời gian nộp hồ sơ:** trong thời gian 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh. Địa chỉ nộp hồ sơ: số 06 đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Phú, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Cam Ranh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thùy Trang**